



ALUTAGUSE  
VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

12.01.2024 nr 7-6/6-1

## Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek

Alutaguse Vallavalitsus võttis 12.01.2024 korraldusega nr 10 vastu Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala hõlmab Uuskülas asuvaid Männiku tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 10, 12, 14, 23, 25, T1, Männikäbi tee 1, 2, 3, 4, 5, Alajaama, Orava tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, Linnu tee T1, T2 ja Iisaku metskond 163 katastriüksuseid. Planeeringualale jäävad osaliselt Männiku tee T2 ja Kauksi-Vasknarva tee katastriüksused. Planeeringu vastuvõtmisel suurendati planeeringuala ca 11,7 ha-ni ning kaasati osaliselt ka Iisaku metskond 35 kinnistu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Adamas Invest OÜ.

Planeeringu koostamise eesmärk on Uusküla spaakompleksi rajamine ning spaa külastajatele ning kohalikele elanikele võimaluste pakkumine rekreatsiooni- ning puhketegevusteks. Planeeringuga muudetakse osaliselt planeeringualal asuvate kruntide maakasutuse sihtotstarvet, määratakse ehitusõigus kaheksakorruselise spa-hotelli, majutus- ja kõrvalhoonete ehitamiseks, kavandatakse avaliku kasutusega puhkeala ning tagatakse avalikud randapääsud. Detailplaneering ei ole vastuolus Alutaguse valla üldplaneeringu põhilahendusega.

**Avalik väljapanek toimub 29.01-11.02.2024** Alutaguse Vallavalitsuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)